



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № № 26-00-282/2//13.02.2007 г.;
26-00-282/12.01.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА - 91-ПР/ 2007 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради с локална пречиствателна станция за отпадъчни битово-фекални води"

Местоположение на инвестиционното предложение: в поземлен имот № 000275, с площ **8.208 дка**, пасище, мера, десета категория, землище с. Божурец, община Каварна, област Добрич, собственост на възложителя

Възложител: "Варакс-Строй" ООД, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, пл. "Възраждане" № 2, вх. А, ап. 5

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 5 бр. нискоетажни жилищни сгради с височина до 9 м; плътност на застрояване 40%; Кинт. до 1,2; минимално озеленяване 50%.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващ общински път. За водоснабдяване на територията ще бъде изграден собствен водоизточник - плитък сондаж-кладенец, а отпадъчните води ще се пречистват в локална пречиствателна станция с капацитет 16 еквивалентни жители, тип Supre Compact 16/3 на фирма BORALIT.

Локалната ПСОВ ще осигури степен на пречистване на отпадъчните води, отговаряща на водоприемник II категория – БПК₅ < 25 мг/л; ХПК < 100 25 мг/л; и НВ < 25 мг/л.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от Натура 2000 "Белите скали" /код BG0002097/, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в т. 11 "в" от Приложение 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. При нормална експлоатация инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие и няма да създаде дискомфорт на околната среда;
2. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова и промяна на съществуващата инфраструктура;
3. Пречистените отпадъчни води ще се заустват в река или дере при условията на разрешително, издадено по реда на Закона за водите, или ще се използват за напояване;

4. Строителните отпадъци, в т. излишни земни маси, ще бъдат депонирани на място по разпореждане на община Каварна;
5. Планираната територия се намира в близост до с. Божурец, граничи със стопански двор и бивша кариера, използвана за сметище. В съседните имоти има започнато строителство на подобни инвестиционни обекти. Реализацията на инвестиционното предложение няма да застраши ценни местообитания и видове птици в потенциална защитена зона "Белите скали" по смисъла на чл. 38, ал. 1, т. 2 и 4 от Закона за биологичното разнообразие и няма да доведе до намаляване на популациите на видовете, заради което то е определено като защитена зона;
6. В представената от възложителя информация няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони около водоизточници и за наличие на регистрирани паметници на културно-историческото наследство;
7. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ-Добрич и е в съответствие с разрешение на кмета на община Каварна, издадено по реда на Закона за устройство на територията /№ АБ-06-3422/10.10.2006 г./;
8. Инвестиционното предложение е обявено писмено на кметовете на Община Каварна и с. Божурец, а на засегнатото население – чрез уведомление, поставено на видно място в сградата на общината. Към инвестиционното предложение не е проявен интерес – няма постъпили писмени мнения и възражения, съгласно удостоверение на кмета на Община Каварна.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите в 14-дневен срок.

Дата: 19.02.2007 г.

ДИРЕКТОР: /П/

/инж. Синан Мехмед/